



ROUTE 222, SAINT-DENIS-DE-BROMPTON

1 600 \$ par Mois
MLS / ID #17663815

**Informations
supplémentaires**

DÉTAILS DES 4 LOCAUX À LOUER (3 ans minimum):

***Conditionnelle à l'obtention de toutes les soumissions par le vendeur et le tout devant être à son entière satisfaction dans les 60 jours des présentes. 50 % des locations doivent être loués pour une construction dans les dates mentionnées.

- Local #1: 32 x 50, 1600 pi2, 2000\$ mensuel puisque celui-ci est situé sur le coin; - Local #2 à 4: 32 x 50, 1600 pi2, 1600\$ mensuel; - Lot projeté #3 (situé sur la rue D.Petit, très visible de la route 222); - Possibilité de louer 3200 pi2, 3200\$ mensuel OU 3600\$ mensuel si le local comprend celui en coin (comprend alors 2 portes de garage 14 x 14); - Chaque local comprend 4 stationnements (non cadastré, non pavé). Des stationnements supplémentaires sont possibles moyennant des frais additionnels; - Un bureau additionnel est possible (2e étages, au-dessus du bureau déjà prévu, moyennant des frais additionnels); - Plafonds d'approximativement 18pi.

AUTRE LOCAL, BÂTIMENT ISOLÉ À CONSTRUIRE, VOISIN DE LA BÂTISSE DÉCRITE CI-HAUT: - Local de 32 x 64 au RDC et 24 x 32 au 2e étage totalisant 2816 pi2, 2650\$ mensuel; - Lot projeté #2 (directement sur le coin de D. Petit et la route 222); - Plafonds d'approximativement 22pi.

FRAIS ET DÉPENSES:

- Frais communs: Un prorata soit le pourcentage de la partie louée versus la dimension du bâtiment en sera établi pour établir les dépenses communes ci-nommées:

Description

Bâtisse neuve à bâtir totalisant 4 locaux commerciaux et/ou industriels. Chaque local comprend une porte avant et arrière, une porte de garage 14x14, une salle d'eau et un bureau. Le zonage permet une multitude de possibilité. En abord de la route 222, l'emplacement est stratégique et très passant. Voir addenda pour les détails supplémentaires.

Général

Date d'occupation	2022-07-01 00:00:00
Reprise de finance	Non

Dépenses

Taxes municipales	0 \$
Taxes scolaires	0 \$
Total	0 \$

Autres informations

Type	Location d'espace industriel
Prix de location	1600 \$
Catégorie de la propriété	Industriel
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Nombre d'étages	1
Façade du bâtiment	130 Pieds
Profondeur du bâtiment	50 Pieds
Façade du terrain	120 Mètres
Profondeur du terrain	58 Mètres
Superficie du terrain	6509 Mètres carrés
Nombre d'unité au total	1
Statut	En vigueur
Indice de taxe sur le prix de location demandé	0

taxes municipales, taxes scolaires, entretien de la pelouse, déneigement; - À la charge du locataire (non-inclus): Électricité, chauffage, assurance locataire.

Chaque Locataire devra faire ces propres vérifications tant qu'à l'usage qu'il veut faire du local auprès de la municipalité ou toute autorité quelconque pour savoir si le tout est conforme ou pas.

Caractéristiques supplémentaires

Approvisionnement en eau	Puits artésien
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fondation	Béton coulé
Garage	Autre, Hauteur 14p, Simple largeur, Attaché, Chauffé
Revêtements	Acier
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	Aucun sous-sol
Stationnement	Au garage (4)
Système d'égouts	Municipal
Type de commerce/Industrie	Detail, Grossiste, Fabrication, Service
Toiture	Membrane élastomère
Zonage	Industriel, Commercial

Photos

